



## ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 32/2010

En Laja, a 18 de agosto de 2010, siendo las 10:47 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Laja, en nombre de Dios, se abre la sesión de Concejo Municipal N° 32/2010, la que es presidida por el Sr. Alcalde, don Vladimir Fica Toledo, contando con la presencia de los (as) Concejales (as) señores (as) Joaquín Sanhueza Villamán, Pedro Urra Parada, Luis Espinoza Arroyo, Elia Alarcón Barrales, Héctor Jara Vilches y María Hernández Riquelme.

Actúa como Ministro de Fe del Concejo, la Secretaria Municipal, Sra. Jaquelina González Díaz.

Se hizo entrega a los señores Concejales de la siguiente documentación:

Enviada con fecha 17 de agosto:

- Tabla Sesión de Concejo N° 32/2010
- Sobre Instituto Cedora
- Sobre Depto. de Educación
- Sobre Cámara Nacional de Comercio
- Al Sr. Jara y Sra. Hernández, copia de Carta de Asociación de Municipios Turísticos de Chile (Prov. 7089)

Correspondencia entregada en Sesión de Concejo:

TABLA:

- 1.- Aprobación Actas de Concejo 31/2010 (Pendiente)
- 2.- Correspondencia Recibida
- 3.- Cuentas
- 4.- Aprobación de cancelación por parte del Municipio a la Cuadrilla Municipal
- 5.- Varios

DESARROLLO:

- 1.- APROBACIÓN ACTA DE CONCEJO 31/2010 (Pendiente)

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

2.1.- Se entrega Invitación Acto Celebración Natalicio de don Bernardo O'Higgins

3.- APROBACIÓN DE CANCELACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO A LA CUADRILLA MUNICIPAL

Sr. Alcalde, señala que será don René Vidal Llanos, Director de Obras Municipales quien presente este tema.

Sr. Vidal, indica que el Servicio de Cuadrilla de Obras Menores y Emergencias Comunitarias que estaba contratado a empresa JLC S.A., terminó su contrato, y quedó pendiente por pagar el mes de junio, ya que por la Ley de Subcontratación, el Municipio sería responsable del pago de las remuneraciones, porque la Empresa Contratista no cumplió con estar al día con el pago de sus remuneraciones, no se ha

dado VºBº al Estado de Pago, por ello se solicita autorización del Concejo para el pago de lo que se adeuda a los trabajadores, con la retención del monto de la Boleta de Garantía y Estado de Pago.

Sr. Alcalde, indica que son \$8 millones con los que se contaría, se requieren mínimo \$6 millones para pagar, la gente fue a Inspección del Trabajo, hicieron denuncia.

Asevera que tiene Informe Jurídico que respalda esta acción.

Si el contratista hubiera presentado los respaldos de pagos, se tendría que haber pagado el mes.

Sr. Urra, consulta qué ocurre con los otros meses de sueldo de los trabajadores.

Sr. Alcalde, señala que fueron pagados con atrasos por mucho tiempo, por ello se está en un nuevo llamado.

Indica que se cancela ante Notaría a los trabajadores, también se tiene la información de la Inspección del Trabajo.

Sr. Espinoza, cree que es primera vez que se tiene un caso luego de la Ley de Subcontratación. Reitera la necesidad que planteó sobre la importancia de capacitación de Ley de Subcontratación y pidió que le entregaran un resumen de esa información.

Sra. Hernández, indica que para aprobar se requiere tener la información de la Ley

Sr. Alcalde, la Ley está publicada y el abogado debe verla para entregar Informe.

Sr. Sanhueza, está totalmente de acuerdo en que se pague con garantía y Estado de Pago.

Sr. Alcalde, advierte que no puede entregar aún los documentos porque son parte de una acción futura.

<p><b>Acuerdo N° 110/2010:</b> Se acuerda por unanimidad aprobar el pago extrajudicial de los dineros adeudados directamente a los trabajadores del Servicio de Cuadrilla de Obras Menores y Emergencias Comunitarias, con cargo a los fondos adeudados a la Empresa JLC S.A. y posteriormente retribuir a la Empresa Contratista los saldos a favor, si los hubiera.</p>
---

#### 4.- CUENTAS

4.1.- Sr. Alcalde, informa que asistió a la presentación del PLADECO en Concepción, en que el Municipio fue seleccionado entre 4 comunas, lo invitaron a exponer, frente a varios Alcaldes. Agrega que este PLADECO tiene una metodología diferente.

4.2.- El 20 de agosto entrega de ofrenda floral ante el busto de Bernardo O'Higgins, se debe ver quién acompañará en la entrega.

4.3.- Sra. Hernández, señala que la invitación a la actividad de competencia de cueca de ayer martes a las 10 horas, les llegó ayer a las 18:00 horas.

Sra. Alarcón, indica que a ella se la entregaron porque la encontraron en la calle, comenta que aparte de la falta de invitación, tampoco hacen llamados para confirmar la asistencia.

Sra. Secretaria Municipal, expresa que, de acuerdo a lo señalado por la secretaria, le habrían dejado unos sobres para los Concejales el día viernes, señalándole que se trataba de una actividad que se realizaría la semana subsiguiente, por ello no se le solicitó que la entregaran directamente, ya que todos saben que la correspondencia

al Concejo se envía los lunes en la tarde o durante el día martes, por lo que no puede hacerse responsable por invitaciones a una actividad que se realizó el día martes en la mañana.

Sr. Jara, indica que en relación a esa actividad, considera que la amplificación fue mala, había poca información, tampoco tenía toda la información la señora Norma, se demoraron más de una hora en el inicio de la actividad, tampoco se preocuparon de llamar a cada uno para confirmar y avisar de la demora.

4.4.- Sr. Alcalde, desea hacer una presentación de gran parte de proyectos que están contemplados en el PLADECO, que se está afinando para ser presentado y aprobado por el Concejo.

La idea es que exista financiamiento de los Proyectos.

Presentación proyecciones de Proyectos 2010

- Ampliación de Bodegas de Archivos Municipales M\$ 16.000.-
- Cerco Perimetral Sede Social Villa Celulosa M\$ 1.000.-
- Construcción Multicancha cerrada sector Santa Elena M\$ 32.286.-
- Mejoramiento dos plazas urbanas M\$ 10.518.-

Recuerda que se paralizaron por el tema de la falta de proyecto agua potable que se espera factibilidad por parte de ESSBIO.

- Habilitación Servicios Higiénicos y otras obras balneario municipal M\$ 43.350.-
- Instalación Alumbrado Público Sector Los Ciénegos M\$ 1.750.-

Se trata de la terminación

- Cierro, radier sede social Las Ciénagas M\$7.000.-
- Pavimentación calle Los Manzanos, Lientur y otros M\$ 203.310.-

Aún no se termina, se están haciendo algunas obras y también deben sacar la postación.

Sr. Espinoza, indica que hicieron acceso, pero no lo dejaron como lo necesitaba el vecino.

Sr. Alcalde, continúa exponiendo:

- Construcción Estanque Agua Potable sector Violeta Parra, con una torre de 20 metros de altura M\$ 29.038.- para 20 m<sup>3</sup>, el actual se trasladará a La Colonia y Estanque de 7 m<sup>3</sup>, junto a las bombas.

- Mejoramiento de caminos vecinales sector Rucahue M\$ 198.396.-

Aún no se ha recepcionado, se elevó la cota del camino para el paso de agua del canal Curaco, que sería bueno encauzarlo a futuro.

- Pavimentación calle acceso a Laguna La Señoraza M\$ 77.654.-

Quedan algunas cosas que sacar.

- Habilitación acceso Centro Cívico de Laja M\$ 45.000.-

Lo que tiene que ver con el piso del Primer Nivel.

- Reposición de Juzgado de Policía Local y Corporación de Asistencia Judicial M\$45.000.-

- Construcción Muros de Contención Costanera Norte M\$ 49.107.-

Estos 3 últimos proyectos están en proceso de licitación.

- Reposición de Oficinas Municipales (2º Módulo) M\$ 45.000.-

Se está en conversaciones con empresa Suez ya que considera que la compensación no sólo debe ser para la gente de Puente Perales, sino para toda la comunidad.

- Cierre Perimetral Balneario Municipal M\$ 88.000.-

- Consulta Médica Municipal I y II etapa M\$ 70.000.-

1ª etapa está presentada a P.M.U. y 2ª etapa está para presentarlo a la Empresa Suez, su ubicación será adosada al C.E.I.A.

Sr. Urra, consulta si está conversado con la empresa Suez.

Sr. Alcalde, responde que hay un preacuerdo, lo presentará.

- Proyecto de ampliación Posta Santa Elena M\$ 34.960.-
  - Mejoramiento A.P.R. Cachapoal M\$ 28.500.-
- Tienen necesidad de Estanque elevado.
- Construcción rejillas, sumideros, cierre y encauzamientos, Laja M\$ 34.220.-

#### Proyectos FRIL

- Construcción Salón Multiuso M\$ 49.990.-
  - Remodelación Gimnasio Escuela D-975, I etapa M\$ 49.900.-
- Los proyectos son técnicamente admisibles por GORE.
- Pavimentación Pasaje Nuevo 3 M\$ 25.131.-
  - Construcción Muros de Contención varios Sectores, Laja M\$ 49.000.-
  - Reparación Edificio Municipal, II parte M\$ 14.995.-
- De financiamiento municipal.

Sr. Espinoza, solicita no olvidar en 1er. piso la Oficina del Registro Electoral.

Sr. Alcalde, señala que cuando se entregó esa oficina, se pintó, se entregó muebles, a pesar de ser usados, son buenos. Advierte que primero debe velar por las áreas de trabajo de los funcionarios. Considera que ese tema también debiera velar el Ministerio del Interior que es a quienes prestan servicio, depende de ellos.

Continúa:

- Remodelación Dependencia ponientes municipales M\$ 11.990.-
- Mejoramiento Casa de la Cultura \$ 49.998.743.-

#### Al FNDR

- Mejoramiento Ribera Laguna La Señoraza, I etapa M\$ 562.727.-
  - Proyecto Construcción Complejo Polideportivo, Laja M\$ 600.000.-
- Se están sacando algunos detalles del Proyecto, luego se presentará en detalle. Se sacrificó parte de este Proyecto para instalar el nuevo Liceo Técnico Profesional.
- Construcción Estructura Feria Techada M\$ 809.208.-
- Considera un área de techumbre con paneles solares para abaratar costos operacionales del Edificio.

#### Circular 36

- Reparación Liceo Politécnico A-66 M\$ 250.000.-
- Se tendrá que pagar la Ingeniería en conjunto con el MOP, ya que ellos son la Inspección Técnica de su construcción, a septiembre se debe tener el Proyecto, que será ITO el MOP a través de convenio.
- Conservación Pavimentación Costanera Norte M\$ 230.000.-

#### FONDOS DE GESTIÓN PRIVADA

Conversado con empresa Suez

- Complementación Centro Cívico M\$ 30.000.-
  - Complementación Consulta Médica Municipal M\$ 52.000.-
  - Cierre Escuela, Mejoramiento Servicios Higiénicos y Habilitación Sala de Profesores y Atención Apoderados M\$ 30.000.-
- Considerado en compensación SUEZ, a otros son:
- Instalación de Alumbrado Público Ruta Q-90 Cachapoal M\$ 35.000.-
  - Adquisición terreno y construcción Sede Social y campos deportivos, Puente Perales M\$ 30.000.-
  - Diseño y Construcción de Balneario en Puente Perales M\$ 40.000.- era sólo diseño.
  - Habilitación Plantas Potabilizadoras Sectores Rurales M\$ 80.000.- son dos conseguidas con ESSBÍO.
  - Construcción Liceo Técnico de Laja M\$ 800.000.-
- Señala que hay costos asociados para cerrar pasillos, áreas verdes, caídas de aguas, calefacción, construcción Talleres, que puede alcanzar unos M\$ 300.000.-

Sra. Hernández, considera que es un acceso peligroso.

Sr. Alcalde, indica que se debe pedir autorización a Vialidad para contemplar calle de servicio, en principio se debe entrar por Celulosa.

Sra. Hernández, señala que se refiere al cruce de la calle, sería bueno tener semáforo.

Sr. Alcalde, indica que es difícil.

Sr. Sanhueza, manifiesta que don Claudio Arriagada, Alcalde de La Granja, está dispuesto a entregar semáforos y luminarias para la comuna.

Sra. Hernández, consulta por una 2ª etapa Costanera Norte.

Sr. Alcalde, aún no se tiene contemplada.

Sra. Hernández, pregunta si se consultó cuántos son los metros de ribera.

Sr. Alcalde, indica que no lo determina la Capitanía de Puerto.

Sra. Hernández, opina que sería bueno consultarlo por el sector que tienen cerrado el paso en la Ribera de la Laguna.

Sr. Alcalde, consultará al Abogado, pero cree que se tendría que entrar en juicio en ese caso.

Sra. Hernández, expresa que es en beneficio de la ciudad.

Sr. Urra, felicita al Alcalde por esta presentación de proyectos, le parece demasiados Proyectos, buenos, ambiciosos, espera se puedan realizar y poder ver hechos durante esta administración.

Sr. Alcalde, indica que es parte del PLADECO nuestro, este sello se lo dio la comunidad, porque es parte del PLADECO con distintas vías de financiamiento que con el tiempo tiene que ser factible. El PLADECO contempla aproximadamente una inversión de \$20.000 millones.

Señala que en la medida de que se vayan presentando los Proyectos pedirá que soliciten apoyo a los Consejeros regionales.

## 5.- VARIOS

5.1.- Sra. Alarcón, manifiesta que como Concejales se desea mejor comunicación con el Municipio, ya que las invitaciones para la actividad de la cueca no llegaron a los Concejales, a ella se la entregaron en la calle. Dieron la explicación que por la demora en el inicio de la actividad, que tuvieron problemas de traslado de los niños.

Sr. Urra, cree que como se trata de una actividad de competencia por nuestro Baile Nacional, debe haber una preocupación también, como tal debería haber habido una representación del Municipio.

Sr. Alcalde, indica que para ello asistió la Sra. Norma Uribe.

Sr. Jara, indica que se debería haber avisado también el atraso en el inicio.

Sra. Alarcón, advierte que no se entregaron diplomas a todos los participantes, sólo a los tres lugares y a los participantes se les enviaría a los Colegios.

Sr. Espinoza, opina que la unidad que realiza la actividad, debiera encargarse de todos los temas, como el hecho de entregar las invitaciones a tiempo y no hacer cargo a otra unidad.

5.2.- Sr. Sanhueza, consulta por la escalera para San Martín.

Sr. Alcalde, indica que hay que hacerle transformación para instalarla, es grande.

5.3.- Sr. Sanhueza, consulta por la solución para la reja en la calle frente a la casa del Pastor.

5.4.- Señala que hay 2 trabajadores del Regimiento que trabajaron un mes y no les pagaron.

Sr. Alcalde, indica que esa es responsabilidad del Cuerpo para el trabajo que ahora cambió de nombre.

5.5.- Sr. Sanhueza, en relación con la conversación sostenida con don Claudio Arriagada, pide se le entregué dónde se van a utilizar semáforos, de qué tipo se requieren, desea viajar a un curso los días 26, 27 y 28 y quedarse dos días más para gestionar esta necesidad, debe llevar la solicitud.

Sr. Alcalde, indica que se hará a petición del Concejal.

5.6.- Sr. Sanhueza, hace entrega de correo electrónico enviado por Capacitación Gestión Global Ltda., de fecha 18 de agosto de 2010, que invita a participar de los Cursos y Giras Técnicas de la Escuela de Primavera "Municipio del Bicentenario, Creativo & Innovador a realizarse en los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2010

Sr. Sanhueza, señala que desea asistir al curso "Formulación del Plan de Gestión del Recurso Humano Municipal", a efectuarse en Santiago los días 26, 27 y 28 de agosto de 2010, recuerda que la vez anterior esta misma empresa cobró 250 por la inscripción de cada uno de los tres Concejales que asistieron a Arica, habló con el encargado y pidió rebaja, quedando de un costo de \$ 200.000.- c/u, pero como ya se había cobrado por ese monto, quedaron en acuerdo de reembolsar o en próxima oportunidad dejar gratis un asistente a otro curso, ya que se produce una diferencia de \$150.000.

Sr. Jara, indica que también desea asistir.

Sr. Sanhueza, procede a llamar a los organizadores de la capacitación, y señala que le respondieron que el curso tenía un costo de M\$ 180 c/u , que por 2 participantes tiene un costo de M\$ 360.- menos la rebaja de M\$ 150 por el curso anterior, resulta un costo por dos participantes de M\$ 210.-

Sra. Secretaria Municipal, solicita al Sr. Sanhueza pida hagan llegar este nuevo costo para hacer la inscripción y los trámites administrativos de adquisición, para ello se debe tener por escrito el costo definitivo.

<p><b>Acuerdo N° 111/2010:</b> Se acuerda por unanimidad aprobar la asistencia de los Sres. Concejales Joaquín Sanhueza Villamán y Héctor Jara Vilches, al curso "Formulación del Plan de Gestión del Recurso Humano Municipal", a efectuarse en Santiago los días 26, 27 y 28 de agosto de 2010, realizado por Capacitación Gestión Global Ltda., considerando costos por concepto de inscripción (M\$210 por dos asistentes), traslado, estadía y alimentación según proceda (ida el 25 de agosto y regreso el 29 de agosto de 2010, en virtud del programa de convocatoria</p>
---

5.7.- Sr. Alcalde, señala que la próxima semana, el día miércoles tienen una actividad en Alto Bío Bío, 2ª etapa, Endesa llevará propuesta. El Alcalde Félix Vita le pidió fuera, su idea es poder adelantar la sesión de Concejo a las 9:00 horas, para por lo menos asistir durante la tarde.

Sr. Espinoza, opina que puede cambiarse el día de sesión, para que el Alcalde pueda asistir desde el comienzo a la actividad.

Sr. Alcalde, indica que pudiera ser para el día martes a las 11:00 horas.

**Acuerdo N° 112/2010:** Se acuerda por unanimidad adelantar el desarrollo de la sesión de Concejo del día miércoles 25 de agosto para el día martes 24 de agosto a las 11:00 horas.

5.8.- Sr. Urra, consulta por la posibilidad de que lleguen los listados de decretos.

5.9.- Sr. Espinoza, manifiesta su felicitación por la Cartera de Proyectos presentados, son buenos, es fabuloso los del Liceo Técnico, estructurado con áreas verdes, como barrio escuela, es valioso el Proyecto para del Polideportivo y la vega. Pide autorizar a don Francisco Jiménez, un resumen de los que contemplan las placitas.

5.10.- Sra. Alarcón, señala que de la Junta de Vecinos Quinquihue, don Luis Rojas, pasó a comunicar en la mañana que el camino está cortado.

5.11.- Recuerda sobre el escaño que está en O'Higgins esquina Balmaceda, que da muy mal aspecto.

Sr. Alcalde, indica que debió sacar a don Héctor Rodríguez que estaba dedicado a ese tipo de temas, pero su idea es que antes del 18 se tengan los escaños reparados e instalados los paraderos.

5.12.- Sra. Alarcón, señala que un vecino de la Población Waldemar Schütz, Sr. Valenzuela, que tiene su casa en Los Boldos N° 207, desde el terremoto viene solicitando ayuda por un muro que tiene al fondo, que le dijeron que le ayudarían a construir 1 metro.

Sr. Alcalde, indica que no hay factibilidad de hacer cosas en lo particular.

Sra. Alarcón, señala que le dieron esperanza.

Sr. Alcalde, expresa que hay un aporte de rieles para dos familias, espera poder alcanzar a apoyarlo, tendrá que pedir cuál es la situación socioeconómica, enviará a Jorge a ver el tema.

5.13.- Sr. Jara, manifiesta que en relación a los Proyectos presentados sería bueno difundirlos en los medios de comunicación, también felicita al Alcalde por ellos.

5.14.- Indica que antenoche hubo erosión en Altos del Laja, hacia la ruta Q-90, lo que se ha tornado peligroso y delicado, se cortó el cerro.

Sr. Alcalde, informa que permanentemente hay equipo de emergencia, en ese sector estuvo el equipo como a las 5 de la madrugada. Cuando se construyó el canal de aguas lluvias, se pensó en un área de evacuación menor, pero luego aumentó, debe realizarse lo antes posible ese proyecto de evacuación porque tiene poca capacidad.

5.16.- Sr. Jara, indica que hizo gestión con don Héctor Vega, dueño de la propiedad frente a Carabineros, es ½ hectárea, la idea es vender al municipio para proyecto vivienda y le dará prioridad al Municipio.

5.17.- Sr. Alcalde, recuerda que había un preacuerdo de comprar el terreno que está frente al DAEM, no se puede adquirir porque tiene problemas, hay una prohibición.

Sra. Hernández, felicitar al Alcalde por la presentación de los proyectos.

5.18.- Deja la consulta por la respuesta al señor que tiene abierto frente a la feria, que perjudica a los Feriantes. Le dijeron que tenía permiso por 6 meses para funcionar al lado del local, abierto.

Se da término a Sesión de Concejo N° 32/2010 a las 13:30 horas.

Jaquelina González Díaz  
Secretaria Municipal

OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 32/2010  
18 de agosto de 2010

Señores Concejales aprueban Acta de Sesión de Concejo N° 32/2010, sin observaciones.